

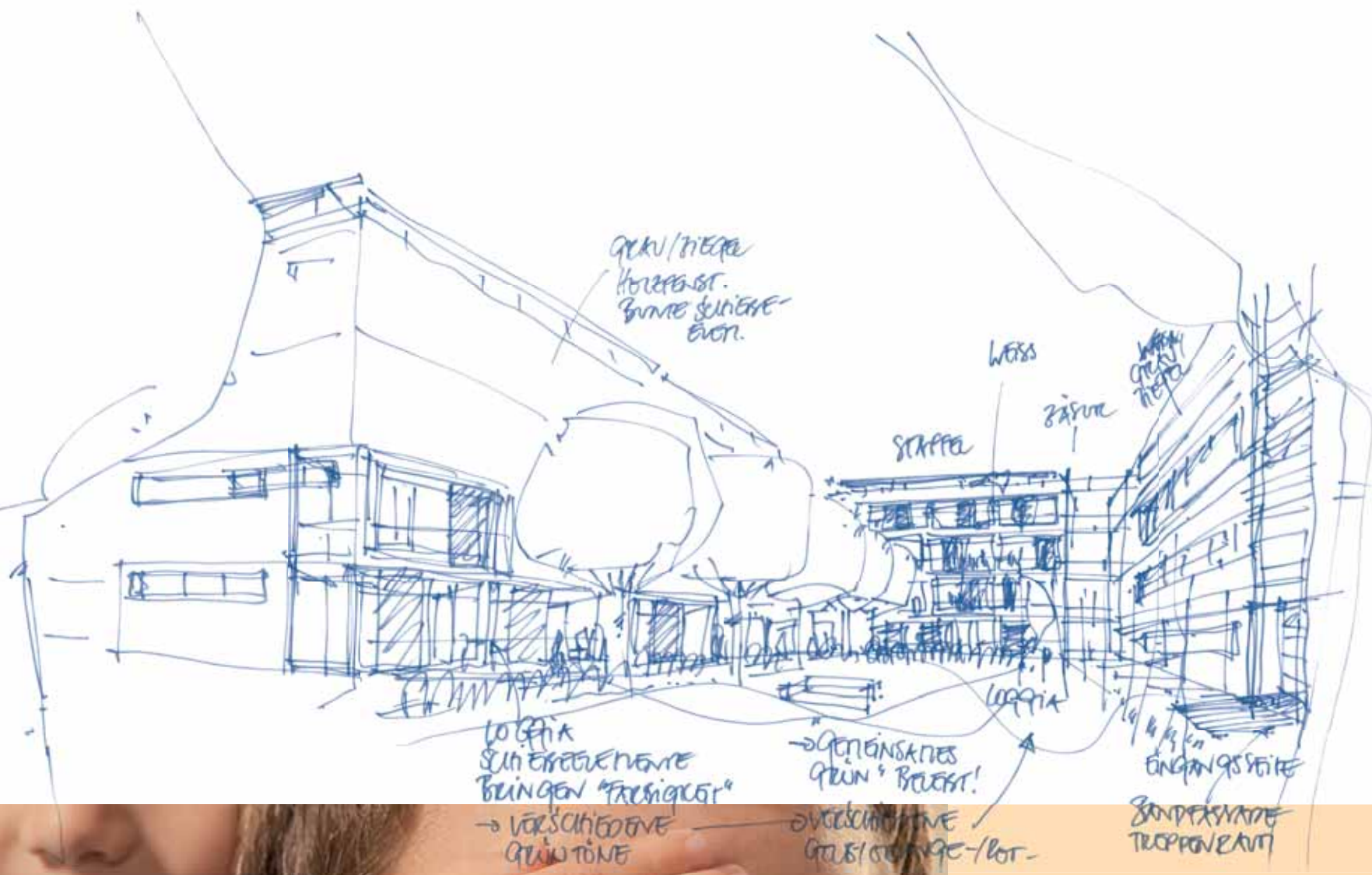


HELENENhöfe
im Leben zuhause



Europaviertel West – ein Projekt der





Von welchem Leben träumen Menschen, wenn sie wach sind?

Aus der Wunschliste eines Nutzers: mitten in der Großstadt und gleichzeitig im Grünen leben. Das pulsierende Leben eines Stadtquartiers und jederzeit Rückzugsmöglichkeiten haben. Den Zauber der Großstadt genießen und dazu die Stille und Weitläufigkeit eines Parks.

Mit den Helenenhöfen werden diese Nutzerwünsche erfüllt. Die große Welt liegt vor der Tür und hinter der Tür der eigene Kosmos. Die Entscheidung zwischen einem Leben auf dem Land und in der Stadt fällt nicht mehr schwer, sondern einfach weg: willkommen in den Helenenhöfen!





Großes Lebensgefühl: alles eine Frage des Angebots.

Unsere Lebensqualität hängt in erster Linie von dem Rahmen ab, in dem wir uns bewegen. Dieser Rahmen kann hier sehr großzügig gesetzt werden. In den Helenehöfen ist alles da, was sich der Mensch zum Menschsein wünscht.

Die Planung sieht einladende Wohnhöfe vor. Man lebt und bewegt sich in einem ausgesprochen abwechslungsreichen Umfeld: mit Kindertagesstätte, Schule, Arztpraxen und vielen Einkaufsmöglichkeiten. Der nahe gelegene Europagarten wird zum Treffpunkt und gleichzeitig zum Vorbild für Stadtplaner, die urbane Vielfalt und europäische Landschaftsarchitektur miteinander verbinden wollen.

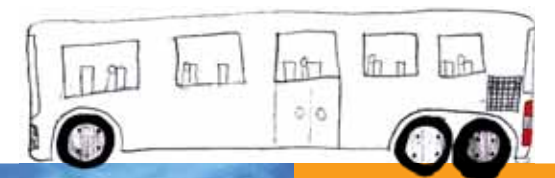




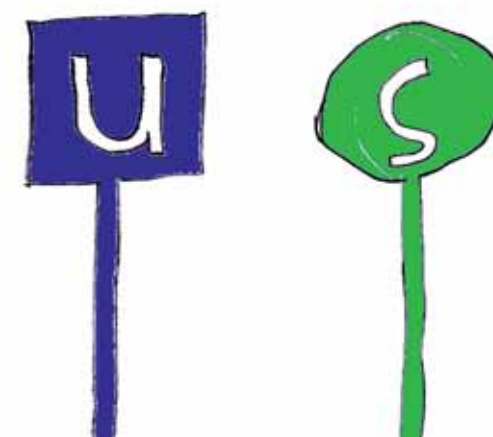
Was hat Unabhängigkeit mit Infrastruktur zu tun?

Hier verbinden wir klassische Hof-Architektur mit zeitgemäßer Infrastruktur. Bei unserer Planung waren uns in erster Linie Licht und Luft, Rad- und Fußwege, Grünflächen, Kinderspielmöglichkeiten, Bäume und Blumen wichtig.

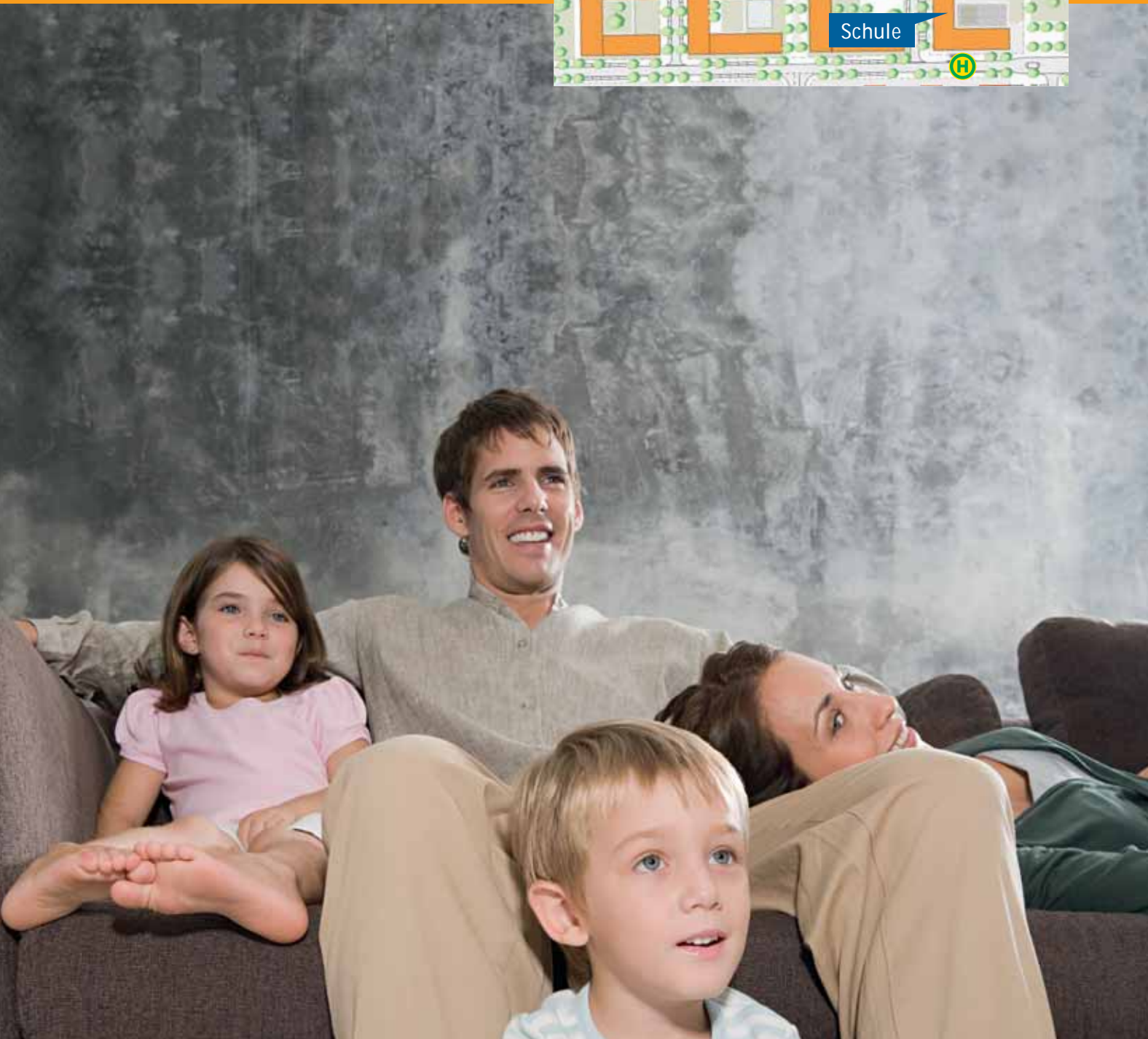
Auch an Parkmöglichkeiten haben wir gedacht: vor allem aber daran, die Autos möglichst selten bewegen zu müssen. Häufig kann man gut aufs Auto verzichten. Schließlich ist alles vor der Haustür, selbstverständlich auch U-Bahn- und S-Bahn-Anbindungen. Von den Helenenhöfen aus ist es nicht weit zum Hauptbahnhof, zum Frankfurter Flughafen und in die ganze Welt.



Die Helenenhöfe werden zur täglich gelebten Unabhängigkeitserklärung mitten in der Stadt.



Die Wunschlisten der künftigen Anlieger sind lang und fester Teil unserer Planungen. Die besten Voraussetzungen also, um hier wunschlos zu leben.



Was Sie im Planquadrat nicht sehen, ist der künftige Freundeskreis.

Bereits jetzt zeichnet es sich deutlich ab: Die Helenehöfe werden zur begehrten Adresse für Familien, Paare und Singles. Wer bezahlbaren Lebensraum mit hoher Lebensqualität sucht, findet hier seine Mitte. Viel Abwechslung gibt es dank der sympathischen, offenen Hof-Architektur. Unterschiedliche Materialien und Farben lockern den Baubestand auf – die städtebaulichen Strukturen bleiben dabei stets erkennbar. In direkter Nachbarschaft befindet sich der Boulevard West mit Restaurants und vielen Möglichkeiten zum Einkaufen am Westrand des Europagartens. Sehen Sie sich schon einmal um: www.helenehoeffe.de

Damit können Sie in den Helenehöfen rechnen:

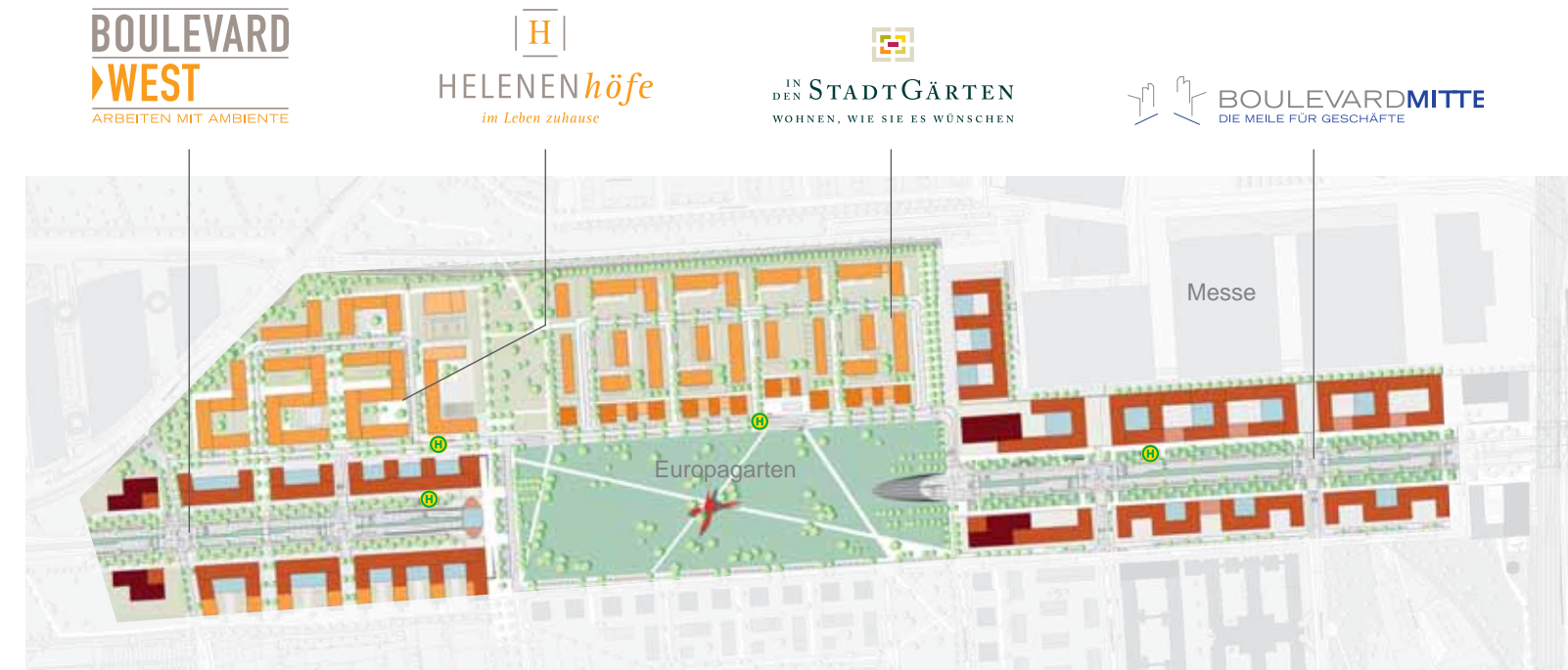
Baufeldgröße	ca. 25.300 m ²	Schule	
Geschossfläche gesamt	ca. 55.800 m ²	Baufeldgröße	ca. 9.600 m ²
Geschossfläche Wohnen	ca. 50.000 m ²	Kindertagesstätte	
Wohneinheiten	ca. 500	Geschossfläche	ca. 600 m ²
Einwohner	ca. 1.000		

Das Europaviertel West: ein neuer Frankfurt-Mittelpunkt.

Modernes Stadtleben bekommt ein neues Gesicht. Für Menschen, die in Frankfurt am Main leben, arbeiten und erfolgreich sein wollen, wird das Europaviertel West gebaut. Vier unterschiedliche Quartiere bieten die idealen Bedingungen für urbanes und anspruchsvolles Wohnen, für Praxen, Kanzleien, Agenturen, Hotels, Gastronomie, Einzelhandelsgeschäfte und Showrooms.

Die „Helenenhöfe“ sind Mittelpunkt für urbanes Wohnen mit dem Bekenntnis zur Nachbarschaft. Das Quartier „In den Stadtgärten“ verbindet individuelles, exklusives Leben und Stadtnähe im Grünen. Pulsader im Europaviertel West ist die 60 Meter breite Europa-Allee. An dieser Flaniermeile befinden sich zwei weitere Quartiere. Der „Boulevard West“ mit vielfältigen Büroflächen, kulinarischen und kulturellen Angeboten. Östlich davon, im Herzen des Europaviertels, der „Boulevard Mitte“ mit repräsentativen Büros direkt an der Messe, mit Cafés, Galerien, Einzelhandels- und Freizeitangeboten. Wie Torbögen markieren in den beiden Quartieren jeweils zwei attraktive Hochhäuser den Auftakt der Europa-Allee. Der sechs Hektar große Europagarten ist das verbindende Element und führt alle Quartiere zusammen.

Das Europaviertel West. Die neue Stadt in der Stadt – mit integriertem Park und besten Aussichten auf Messe und Skyline. Mit schnellen Verbindungen in die Innenstadt und die ganze Welt.



Das Europaviertel West: unsere besondere Empfehlung.

aurelis verfügt deutschlandweit über ein Portfolio von rund 24 Millionen Quadratmetern citynaher Flächen. Wir entwickeln die Areale zusammen mit den Kommunen, bis Planungsrecht besteht und die Fläche baureif ist, um sie anschließend zu veräußern. Darüber hinaus bieten wir eine vielseitige Auswahl an Mietprojekten mit Potenzial: Hallen, moderne Bürogebäude oder Freiflächen.

Bruttobauland:

ca. 670.000 m²

Einwohner: ca. 3.000

Arbeitsplätze: ca. 10.000

Verkehrsfläche: ca. 143.000 m²

Grünfläche: ca. 222.200 m²

Soziale Infrastruktur: ca. 15.000 m²

Nettobauland: ca. 180.200 m²

zzgl. Messeflächen

BGF Büro/Dienstleistung: ca. 364.500 m²

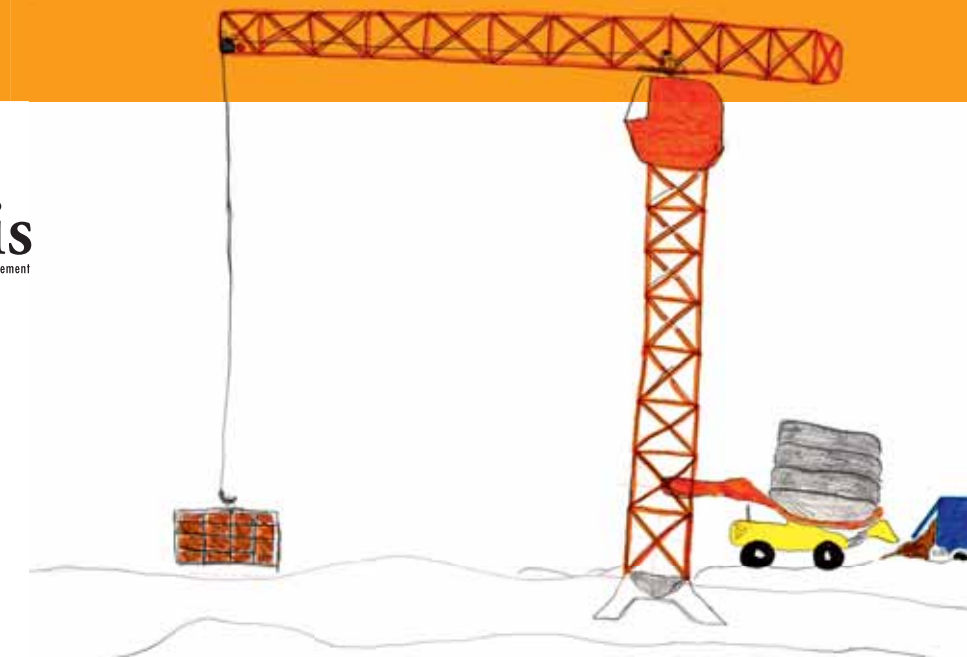
BGF Wohnen: ca. 157.100 m²

aurelis Real Estate GmbH & Co. KG
Mergenthalerallee 15–21
65760 Eschborn
www.aurelis-real-estate.de

Tel. 06196 5232-212
Fax 06196 5232-239
info@aurelis-real-estate.de



Ideen finden Stadt.



www.helenenhoefe.de

